



Das neue HOTEL LAURIN'S

Alle Fotos: @wisthaler.com

2022

Wir bilden
Lehrlinge aus.
Noi formiamo
apprendisti.

EIN WEITERES

Hoku Holzbau - Gewerbegebiet Öden 4 - 39034 Toblach (BZ)
Tel. 0474 973 556 - info@hoku.it - www.hoku.it

HOKU PROJEKT

Ausführung der gesamten Holzarbeiten.

FUCHSDESIGN

**HEIZUNGS- LÜFTUNGS-
UND SANITÄRE ANLAGEN**

www.kraler.net - info@kraler.net - Tel. 0474/913238

Vertrauen ist gut. Brandnamic ist besser.

360°-Marketing für alle Bedürfnisse.

brandnamic
gasser | oberhofer | prader

hotel & destination marketing



Naturmaterialien sowie warme, angenehme Farbtöne und gezielte Design-elemente machen die neuen Zimmer & Suiten zu einem wahren Hingucker.



„Ein herzliches DANKESCHÖN allen Firmen mit jedem einzelnen Mitarbeiter, unseren Beratern und Planern sowie unseren Mitarbeitern für die tolle Zusammenarbeit und Hilfe.“

FAMILIE KIEBACHER

Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben-wollen: Das ist das Motto im neuen Hotel Laurin's in Toblach. Seit Mitte Dezember präsentiert sich das 4-Sterne-Hotel im Oberpustertal seinen Gästen mit vielen Neuheiten.

Ein Hotel, in dem einfach alles stimmt: Das ist das 4-Sterne-Hotel Laurin's in Toblach. Von der traumhaften Lage in den Dolomiten bis zu jedem liebevollen Detail im Hotel selbst, von der stimmungsvollen Atmosphäre bis hin zur Herzlichkeit der Gastgeber und Mitarbeiter – das Laurin's weiß in allen Punkten zu überzeugen.

Das Hotel Laurin's ist aber auch ein Haus mit viel Tradition und mit großer Kontinuität.

Die Gastgeberfamilie Kiebacher führt das Hotel nämlich schon seit über 100 Jahren in mehreren

Generationen. Durch diesen Erfahrungsschatz wissen die Gastgeber ganz genau, worauf es ankommt, damit ein Urlaub unvergesslich wird.

Die Gäste des Hotels Laurin's dürfen sich nicht nur auf modernsten Komfort freuen, sondern auch auf (ent)spannende Augenblicke, kulinarische Höhenflüge und stilvolles Urlauben. Mit wenigen Worten: Das Hotel Laurin's steht für familiäre Geborgenheit mitten in den Dolomiten. Und zwar seit Kurzem darüber hinaus mit zahlreichen Neuerungen.

Das Hotel erstrahlt nun in neuem Glanz

Zusammen mit dem Architektenbüro Mutschlechner & Bucci aus Bruneck und unterstützt von der Un-



Die großen Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume, die gemütlichen Lounge-Möbel laden zum Verweilen ein.

METALPS

Metall & Glas in Perfektion

#metalprojects zwischen Tradition und Innovation

Metalps GmbH | Öden 10 | I-39034 Toblach
T +39 0474 835 935 | info@metalps.com | www.metalps.com

SELECTRA

Hotelbeleuchtung nach Maß von Selectra.
www.selectra.it

WIR SAGEN DANKE

mader.
partnership for life

Ihr Vertrauen in das Unternehmen Mader und die reibungslose Zusammenarbeit bildeten das Fundament Ihres Projektes.

mader.bz.it



Auch das Erdgeschoss mit Lobby, Bar und Lounge präsentiert sich in völlig neuem Kleid.



ternehmensberatung des Hoteliers- und Gastwirteverbandes (HGV), setzte Familie Kiebacher nämlich ein umfangreiches Projekt zur behutsamen Erweiterung, Modernisierung und Neuausrichtung um. Mit Erfolg: Seit dem Abschluss der Arbeiten im Dezember zeigt sich das Haus in einem noch schöneren Kleid. Vor allem das äußere Erscheinungsbild wurde einer Rundum-Erneuerung unterzogen. Die baulichen Eingriffe zeigen sich aber auch in vielen kleinen Details.

Den jungen Bauherren Luzia und Jürgen Kiebacher war es wichtig, die Fassaden mit heimischem Lärchenholz nachhaltig zu verkleiden. Diese neue Fassade bestimmt nunmehr das äußere Erscheinungsbild des Laurin's.

Das Hotel wurde darüber hinaus rundherum mit Wärmedämmung eingepackt, und die Fenster des Gebäudes wurden durch neue

Elemente mit Dreifach-Verglasungen ersetzt. Auch die Dachfläche wurde wärmegeklämmt und neu eingedeckt.

Viel Wert auf Qualität der Handwerksbetriebe gelegt

Der Umbau beinhaltet darüber hinaus die Errichtung eines Freibades sowie von Ruheräumen, die komplette Umgestaltung des Erdgeschosses mit Eingangslobby, Bar und Lounge sowie Ski- und Bike-Raum. Der Speisesaal wurde teils um-

gebaut. Im Dachgeschoss wurde eine neue Gästesuite errichtet. Da die Planungsarbeit rechtzeitig und sorgfältig angegangen wurde, konnte das Bauvorhaben entsprechend in einer kurzen Zeit von gut drei Monaten durchgezogen werden. Viel Wert legte die Projektsteuerung, welche durch die HGV-Unternehmensberatung durchgeführt wurde, auf kompetente und zuverlässige Firmen und Handwerker, welche in Zusammenarbeit mit den Bauher-

ren ausgesucht wurden. Dabei war nicht immer der günstigste Preis ausschlaggebend, sondern vielmehr Qualität und Zuverlässigkeit der Firmen.

Herrliche Ruhe, fast unbegrenzte Freizeitmöglichkeiten

Viele Neuerungen also, auf die sich die Gäste des Hotels Laurin's nunmehr freuen dürfen. Ein Urlaub, der von allem nur das Beste bereithält: Herrliche Ruhe in den Zimmern und Aufenthaltsräumen,

Auch der neue Speisesaal präsentiert sich wie aus einem Guss.



Lösungen für Hotels

www.hafele.it/de

Lösungen für Läden

ELEKTRO MAIR & SEEBER
INSTALLATIONEN und BELEUCHTUNGSKÖRPER

39034 Toblach | Rote-Turm-Straße 8
Tel. 0474/972560 | info@mair-seeber.com

RUBNER
türen

Lieferung und Montage der
Innen-, Schallschutz- und
Brandschutztüren aus Holz

Rubner Türen GmbH, Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens
T: +39 0474 563 222, tueren@rubner.com
www.rubner.com/tueren

Relax!
Wir passen
auf Sie auf.

GEST Broker.
Der Versicherungspartner
für Südtirols Spitzenhotels.
www.gest-broker.it

GEST
BROKER

Versicherungen / Assicurazioni

hogast partner gastropool partner



Die Verkleidung aus heimischem Lärchenholz charakterisiert die neue Fassade des Hotels Laurin's in Toblach.



frische Kreationen aus Küche und Service, unverfälschtes Ambiente in Bar und Speisesaal. Auch für die kleinen Gäste ist allerlei geboten, und zwar zuallererst bereits durch die fantastische Lage des Hotels. Direkt angrenzend befindet sich nämlich eine große Wiese mit viel Platz zum Herumtollen und Spielen. Die Wiese ist auch für Sonnenanbeter ein beliebter Treffpunkt. In den gemütlich und liebevoll eingerichteten alpinen Zimmern, Juniorsuiten und Ferienwohnungen finden die Gäste das richtige Ambiente zum Wohlfühlen und Entspannen. Ob als Single, zu zweit oder mit der ganzen Familie: Familie Kiebacher hat im Hotel Laurin's für jeden individuellen Wunsch die passende Lösung parat.

Pure Entspannung und kulinarische Hochgenüsse

Traditionelle Spezialitäten aus Großmutter's Rezeptbuch, kombiniert mit italienischer Leichtigkeit: Darauf dürfen sich die Gäste in kulinarischer Hinsicht

freuen. Alpines Frühstücksbuffet, kreative Sechs-Gang-Gourmetmenüs, Buffets und Themenabende voller Überraschungen sowie im Sommer herzhaft Grillabende im Garten sorgen für Genuss und viel Abwechslung. Pures Wellfeeling genießen die Gäste im Whirlpool, in der finnischen Sauna mit belebenden Latschenkiefer-Aufgüssen oder auch im Dampfbad.

Direkt am Radweg und an der Langlaufloipe

Gleichermaßen wie im Sommer, können die Laurin's-Gäste auch jetzt im Winter unmittelbar vor der Haustür ins Freizeit-Abenteuer starten – denn die Langlaufloipe führt direkt am Hotel vorbei. Und ganz in der Nähe des Hauses eröffnen sich darüber hinaus zahlreiche Ausflugs-, Wander- und Tourenmöglichkeiten. Nicht umsonst ist Toblach weit über die Südtiroler Grenzen hinaus bekannt für seine einmalige Naturlandschaft inmitten der Dolomiten. Der Ski-Shuttle bringt die Gäste jetzt im Winter bequem zu den Aufstiegsanlagen der Skiregion Sextner Dolomiten. Im Sommer können die Gäste sozusagen direkt von der Haustür aus zur Bike-Tour aufbrechen, denn das Hotel ist zentral gelegen, ideal für unvergessliche Mountainbike-Touren. Das Hotel Laurin's ist übrigens Mitglied der Vereinigung „Mountain Bike Holidays“.

Professionelle Beratung, detailliertes Konzept

Michael Pichler, Mitarbeiter der HGV-Unternehmensberatung, betont die Wichtigkeit der rechtzeitigen und professionellen Planung bei Hotelumbauten. Und Hotelier Jürgen Kiebacher ergänzt: „Bei diesem Umbau wollten wir nichts dem Zufall überlassen und haben uns deshalb an das Team der HGV-Unternehmensberatung gewandt. Die Kostensicherheit war uns als junger Unternehmerfamilie sehr wichtig. Ganz ehrlich gesagt, hätten wir uns ohne fachliche Unterstützung nicht an dieses Projekt gewagt.“

Ein wichtiger Meilenstein in der Umsetzung des Projektes stellte die betriebswirtschaftliche Studie dar. Im Zuge der Berechnung galt es als besondere Herausforderung, gemeinsam mit der Unternehmerfamilie die Umsatzziele, wie auch die Kostenstruktur für das neue Konzept des Hotels Laurin's zu definieren. Diese Studie, zur wirtschaftlichen und strategischen Entwicklung des Betriebs, ergab schlussendlich eine Liquiditätsprognose für mehrere Jahre. Der gesamte Businessplan war – mit berechneter Studie, Konzeptpapier und Bauprojekt – Grundlage für die erfolgreiche Führung der Bankengespräche. Dieser Businessplan wird aber ebenso, mit dessen berechneten Zielen und konzeptionellen Ideen, Wegweiser für die künftige, erfolgsorientierte Führung des Betriebes sein.



LAURIN'S Kennenlern-Special

„Folge Deinen (Bike-)Träumen, sie kennen den Weg ...
... den Weg zu uns in die Dolomiten!“
- könnte glatt von uns stammen, nicht wahr? -

22.05.2022 bis 01.06.2022
06.06.2022 bis 19.06.2022

Ab 396,00 Euro pro Person für 4 Übernachtungen

- „...süße Überraschung“ und Prosecco auf Ihrem Zimmer
- **Mountainbike- und E-Bike-Verleih** der Marke „Cube“ direkt im Hotel
- **4 geführte Mountainbike-Touren** mit unseren Guides
- **4 geführte Bergtouren** mit zertifizierten Wanderführern

MAHLZEIT

- **Reichhaltiges alpines Frühstücksbuffet** mit zahlreichen Produkten aus der Region
- **Am Nachmittag Kuchenbuffet** aus unserer hoteleigenen Patisserie
- **6-Gang-Gourmetmenü** am Abend

WELLNESS

- **Die tägliche Benutzung** unseres Wellnessbereiches
- **Neuer Outdoor-Pool**
- **Neue Ruheräume** mit Wellnessliegen und Kuscheldecken
- **Finnische Sauna** • **Dampfbad** • **Hot-Whirlpool**
- **Infrarotkabine** • **Erlebnisduschen** • **Vital-Ecke**

Wir freuen uns auf Sie!

UMBAU, ERWEITERUNG UND ENERGETISCHE SANIERUNG DES HOTEL LAURIN

STEINERBAU
GmbH

Stein auf Stein mit STEINER BAU

Schlüsselfertige Projekte • Neubau • Sanierungen • WDV-Systeme • Außengestaltungen



Rienzstr. 13 | 39030 Olang | T 0474 49 64 64 | info@steinerbau.com | www.steinerbau.com

DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN
Unternehmensberatung

Wir bedanken uns bei Familie Kiebacher für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

HGV-Unternehmensberatung
Controlling & Finanzierung • Baumanagement
Tel. +39 0471 317 780
unternehmensberatung@hgv.it | www.hgv.it



Abteilung Unternehmensberatung



Neubau, Umbau, Renovierung?

Präsentieren Sie Ihr Projekt in der „Zett“-LifeStyle!
Ihr Ansprechpartner im Pustertal, Ahrntal und Gadertal:

Michael Gartner
+39 348 427 34 29
michael.gartner@athesia.it



Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.



Besuchen Sie ein Finstral Studio in Ihrer Nähe:
www.finstral.com

FINSTRAL Fenster Haustüren Wintergärten



HOFER
TOR & TÜR

Lieferung und Montage der automatischen Schiebetüren

Hofer Tor und Tür GmbH
Förchenweg Nr. 10 - I - 39037 Meransen/Mühlbach

Tel. +39 0472 86 91 55 | Mobil: +39 346 84 23 885
info@hofertor-tuer.it | www.hofertor-tuer.it